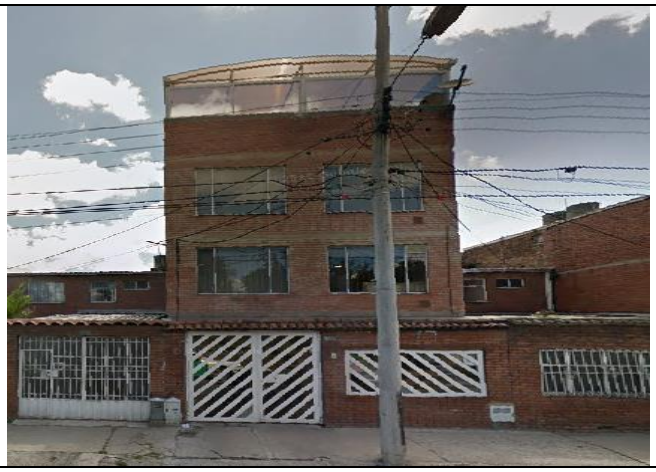
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT – 75**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02 DE JULIO DE 2024	NO. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	NO. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	DG 16 SUR 51 A 32 (ACTUAL)	CHIP	AAA0038PFCN
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y NO. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DIANA PAOLA ORJUELA ESCOBAR EDNA CAROLINA ORJUELA ESCOBAR	NO. IDENTIFICACIÓN	52972441 1032438259
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	N/A	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA NO.	11001-5-24-0209
FECHA DE EJECUTORIA	07 DE FEBRERO DE 2024	FECHA DE VIGENCIA	07 DE FEBRERO DE 2027
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION NO.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, CERRAMIENTO, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NT.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	N/A
BARRIO CATASTRAL	LA CAMELIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO 1469 DE 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	82 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A SEPTIEMBRE 2014		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACION	
DG 16 SUR 51 A 32 (ACTUAL)	
IMAGEN 1: SINUPOT	**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA
	
IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO	**IMAGEN 4:** VISTA LATERAL DEL PREDIO
	
IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE 2017	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE 2014
	

OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 02 DE JULIO DE 2024 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA DG 16 SUR 51 A 32 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN MEDIANERA DE CUATRO PISOS DE ALTURA, CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO BAJO EL RADICADO No 20244210798312 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA DG 16 SUR 51 A 32 (ACTUAL). UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. REVISADA LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS SE OBSERVA QUE ENTRE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y SEPTIEMBRE DE 2017 SE CONSTRUYERON LOS PISOS 2, 3 Y 4 DE LA EDIFICACIÓN, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME. 2. COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DE SEPTIEMBRE DE 2017 (IMAGEN 5) CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (02/07/2024 – IMAGEN 3) NO SE OBSERVAN CAMBIOS VOLUMÉTRICOS EN LA EDIFICACIÓN. 3. VERIFICANDO LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-5-24-0209 DEL 07 DE FEBRERO DE 2024 SE APROBO UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NT; EVIDENCIANDO QUE EL INMUEBLE NO CUMPLE CON LO APROBADO EN DICHA LICENCIA, TENIENDO UN CUARTO PISO NO APROBADO Y UN CERRAMIENTO DE SU ÁREA ANTEJARDÍN NO ACORDE A LA PERMITIDO EN LA NORMA. 4. SE REQUIERE SOLICITAR LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-5-24-0209 AL INTERIOR DEL PREDIO. 5. EL DIA DE LA VISITA OCULAR (02/07/2024) NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- M2
TIPO DE INFRACCIÓN	CUARTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-5-24-0209. CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN NO ACORDE A LO PERMITIDO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO__

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		